

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI CARAGLIO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE STRUTTURALE 1

AI SENSI DEL COMMA 4° DELL'ART.17 L.R. 56/77 s.m.i.

Adozione

FRAZIONI Scala 1:2000 TAV. n. **5**

Responsabile Procedimento geom. Bruno Pellegrino

Sindaco sig.ra Paola Falco
Segretario Comunale dott.ssa Lorella Ghibaud

Arch. Ruffalle Gambino
Dott. Stefano Assone
Arch. Elena Aggiano
Dott. Gaio Marco Innocenti
Dott. For. Sara Fiorini
Ing. Franco Bertolino

LEGENDA

AREE PER ATTIVITA' RESIDENZIALI

- RS AREE RESIDENZIALI DI CARATTERE AMBIENTALE E STORICO
- RA AREE RESIDENZIALI DI CARATTERE AMBIENTALE E DOCUMENTARIO
- RE AREE RESIDENZIALI ESISTENTI
- RC AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO
- RN AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO
- RCP AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO IN PEREQUAZIONE
- RNP AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO IN PEREQUAZIONE
- RF AREE RESIDENZIALI NUCLEI FRAZIONALI

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

- SI AREE PER SERVIZI PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO E DEL PREOBBLIGO
- SV AREE PER SERVIZI PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO E SPORT
- SG AREE PER SERVIZI GENERALI
- SP AREE PER SERVIZI PER PARCHI PUBBLICI
- SC AREE PER SERVIZI PER SPAZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNE
- SA AREE PER SERVIZI AFFERENTI LE ATTIVITA' PRODUTTIVE O TERZIARIE
- SIP AREE PER SERVIZI PER SPAZI PUBBLICI IN PEREQUAZIONE

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

- PE AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI ESISTENTI
- PC AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI RIORDINO E DI COMPLETAMENTO
- PR AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI CON PRESENZA DI IMPIANTI A RISCHIO
- PN AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO
- PT AREE PRODUTTIVE ESTRATTIVE

AREE PER ATTIVITA' TURISTICHE E TERZIARIE

- TA AREE RICETTIVE ALBERGHIERE
- TE AREE COMMERCIALI ESISTENTI
- TN AREE COMMERCIALI DI NUOVO IMPIANTO

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE AGRICOLE

- EDIFICI ABBANDONATI DALL'AGRICOLTURA
- EDIFICI INDIVIDUATI AI SENSI DELL'ART.5 L.R. 16/2018
- HA AREE PRODUTTIVE AGRICOLE
- HA AREE PRODUTTIVE AGRICOLE INEDIFICABILI

AREE PER ATTIVITA' FUNZIONALI AMBIENTALI

- FAT AREE AMBIENTALI DI TUTELA PER INTERESSE STORICO MONUMENTALE
- F.A.A. AREE AMBIENTALI DI TUTELA PER INTERESSE ARCHEOLOGICO
- F.A.U. AREE DI RISPETTO PER AMBITI URBANI E PEDONALI
- F.A.P. AREE DI PREGIO PAESISTICO
- F.A.N. AREE PER AMBITO NATURALISTICO COLLINARE
- F.A.G. AREE AMBIENTALI DI GIARDINI O VERDE PRIVATO

AREE DI REPERIMENTO PER LE COMPENSAZIONI

AREE PER ATTIVITA' FUNZIONALI DI RISPETTO

- FR AREE DI RISPETTO
- AREE PER AMBITI CIMITERIALI
- FUMINE DA C.T.R. / ALVEI FLUVIALI

AREE PER ATTIVITA' FUNZIONALI DI ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

- FT AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

Strumenti Urbanistici Esecutivi

- Strumenti Urbanistici Esecutivi in alto
- Permesso di costruire convenzionato
- Piano di recupero
- Comparto di intervento
- Visibilità in progetto
- Allineamento Fabbricati
- Vicinia archeologica
- Tutela archeologica
- Risparmio localizzazioni del Piano di Emergenza Esterno della Comunità GAS
- Vicinia idrogeologica
- Perimetro Centro Storico
- Fasce di rispetto
- Fasce di rispetto corsi d'acqua
- Fasce di rispetto D.Lgs. 43/04
- Fasce di rispetto L.R. 56/77 art. 27.7
- Classi di idoneità geologica
- Fabbricati in demolizione

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

- Fascia Eb
- Fascia Eo
- Franza attiva
- Franza quiescente
- Pozzi
- Zona di rispetto ristretta (seconca 60 g/g)
- Zona di rispetto allargata (seconca 100 g/g)
- Risparmio localizzazioni del Piano di Emergenza Esterno della Comunità GAS
- Localizzazioni legate al Piano di protezione civile
- Localizzazione posti di blocco della viabilità
- Ritorno mezzi di soccorso e persone evacuate
- Muri da tutelare o ripristinare
- Edifici vincolati art. 24 L.R. 56/77 s.m.i.
- Edifici vincolati D.Lgs. 42/04
- Beni culturali architettonici L.R. 35/95
- Platee occupazionali
- Modifiche V51

